MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION DU BATIMENT « ILE MADAME » DE L'ÉCOLE DE GENDARMERIE DE ROCHEFORT (17)

Maitre d'ouvrage :
Ministère de l'Intérieur Commandement des Ecoles de la Gendarmerie Nationale Groupement de soutien opérationnel des écoles
2 rue Toufaire
17 300 Rochefort.

Mandataire : Rodde Aragues architecte,
Economie, opc bet thermiques fluides : Nepsen
Bet Structure : IPC
Acousticien : Gantha
Bet Amiante : Acceo

T +33 6 64 36 35 75
T +33 6 87 48 01 84

33 cours de Luze
33300 Bordeaux

www.ra-architectes.com
contact@ra-architectes.com

SIRET 802 377 838 00015
802 377 838 R.C.S. Bordeaux
APE **7111Z**

BATIMENT 680 « Ile Madame »
Description des lots architecturaux – PHASE APD

1. Lot 4 Menuiseries extérieurs et occultation

Les menuiseries sont dans leur ensemble conservées. Sauf menuiseries repérés en plan :

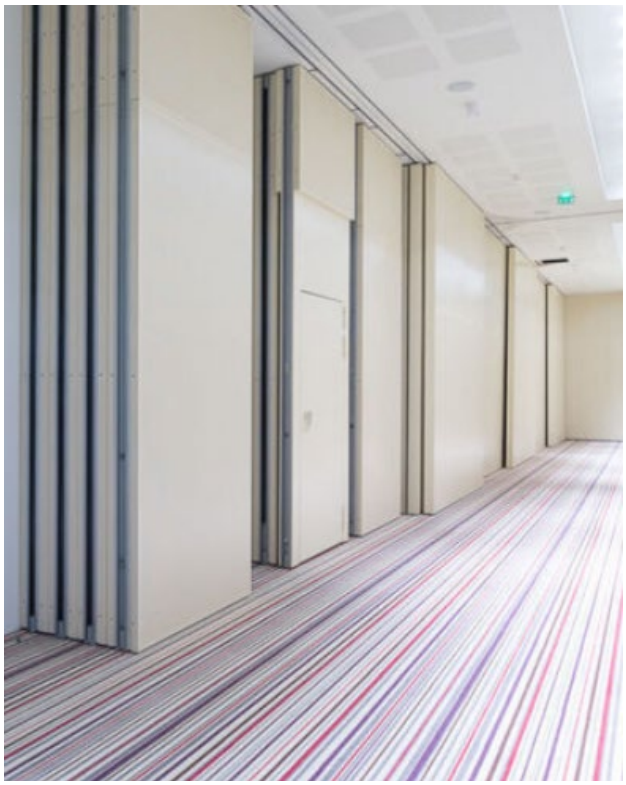
- R1/R2 dans sanitaires et bureaux fenêtre à déposer 3 fenêtres et baies à reboucher en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur + enduit + iti.
- R1 sanitaires sur 4 fenêtres réduction de la hauteur de fenêtre ce qui implique de déposer les fenêtres existantes, rehausser la hauteur d'allège en maçonnerie + enduit + iti et fenêtre de 1.8/0.75 ouvrant à la française et oscillo-battant en PVC blanc.
- Il est prévu d'équiper les fenêtres des chambres de Volets roulants extérieurs et les salles de cours de vitrophanies pour permettre la confidentialité des lieux.

2. Lot 5 Plâtrerie, plafonds suspendus et menuiseries intérieures.

Ce lot comprend :

- tous les doublages thermiques en Iti avec laine de 120 mm. Les doublages intérieurs ont été optimisés et réduit au minimum règlementaire (variation des surface)
- toutes les contrecloisons intérieures
- Toutes les nouvelles cloisons intérieures en 98/48 et SAD180mm
- Les gaines en carreaux de plâtre
- Les plafonds sont traités en plafond démontable de 600/600 dans tous les espaces sauf les circulations et halls en 6000/12300 mm -
- Cloison Cf 1h pour les locaux à risque moyens épaisseur 84 mm ossature 48 +2 Ba18
- Toutes les portes intérieures de distributions
- Portes doubles cf ½ h avec ferme porte pour les escaliers
- Porte de recoupement dans la circulation en R1 et R2 en va et vient avec oculus Cf 1/2h et peut être sur asservissement selon volonté de l'usager.
- Porte des chambres sur circulation porte pleine avec Cf ½ et FP
- Porte des bureaux, sanitaire, porte pleine PF 1/2h
- Porte des classes, porte pleine indice acoustique PF 1/2h.
- Portes des locaux techniques et locaux à risque (stockages, ménage) porte pleine CF 1/2h + FP
- Toutes les cloisons compactes des cabines de douches, et WC. (y compris portes, banc, patère écran)
- Cloison mobile : l'affaiblissement acoustique minimum demandé est Rw+C ≥ 53 dB.

On préconiser la cloison Stylist Stratifié HPL ABET LAMINATI, avec sur l'une des 2 cloisons une porte de 83 cm de passage.

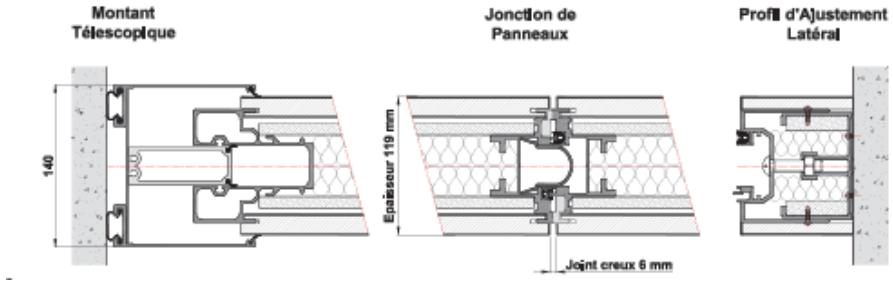


Les parements décoratifs sont démontables et peuvent être changés rapidement, permettant un remplacement facilité.

Des possibilités acoustiques avec une isolation phonique minimale de 50 db jusqu'à 55db.

Largeur maxi panneaux	Sur-mesure selon revêtement
Poids à partir de *	PS 40 Kg /m² (RW50) PS 55kg /m² (RW54) PS 60 Kg /m² (RW55)
Hauteur maxi panneaux	12 000 mm
Affaiblissement Acoustique	Rw 50-54-55 dB / Ra 46-52-53 dB
Épaisseur	119 mm
Réaction au feu	M3 Conforme à la norme AM14 (M1 en option)

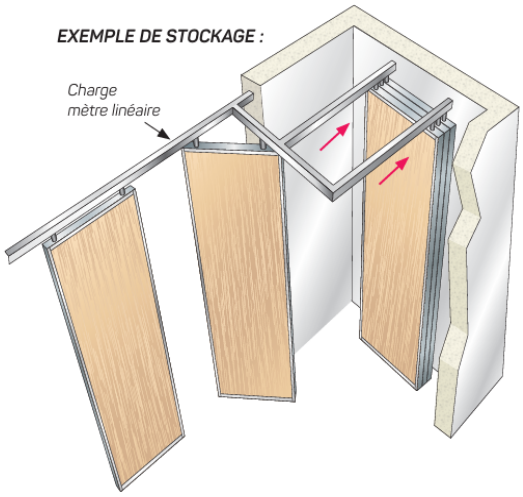
* Poids pour panneaux de 3000 x 1200 mm (hors coupe feu et hors panneaux spéciaux)
* En fonction des spécificités du projet, le bureau d'étude apportera la valeur corrigée.



- Prévoir un montage de rail pour déporter les panneaux sur le coté. Voir ci-dessous.

Le principe : panneaux indépendants suspendus par 2 chariots à doubles galets horizontaux coulissant dans un rail supérieur (sans guidage au sol), évitant tout balancement susceptible de détériorer le rail, le plafond suspendu et le sol.

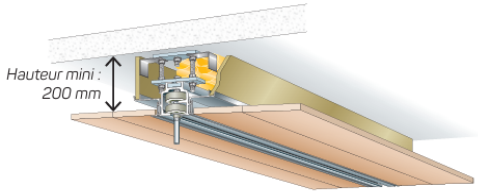
EXEMPLE DE STOCKAGE :



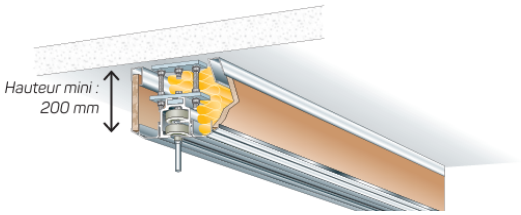
Rail en profilé aluminium semi-tubulaire à double lèvres de roulement.

Les intersections de rail autorisent toutes les configurations, le changement de direction et de nombreuses possibilités de stockage sans utiliser de plaque tournante, ni d'aiguillage.

Rail encastré dans plafond suspendu (avec barrière phonique)



Rail en caisson



3. Lot 6 Peinture et signalétique

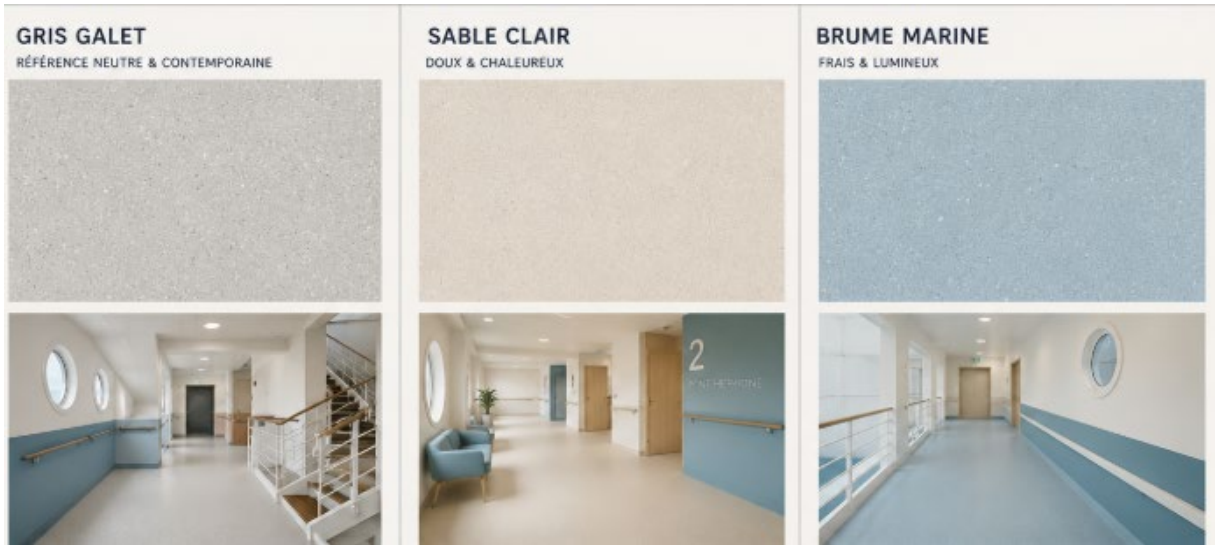
Cela comprend la remise en peinture de tous les supports verticaux et horizontaux. Les choix des peintures seront harmonisés avec les sols. Il sera proposé dans les circulations, la réalisation d'un soubassement dans un ton plus soutenu pour éviter le marquage des traces de frottement.

4. Lot 7 revêtement souple et dur, sols et murs.

Sol souple :

Pour l'ensemble des circulations, des espaces de sommeil et d'enseignement, les bureaux nous proposons un sol PVC U3S en étage et U4 en RDC de type Sarlon Traffic de Forbo :

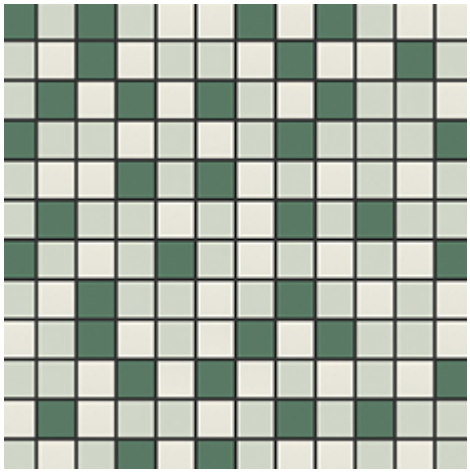
Nous proposons pour les chambres le Bleu Brume Marine, le gris galet ou le sable clair pour les circulations, les bureaux les salles de cours.

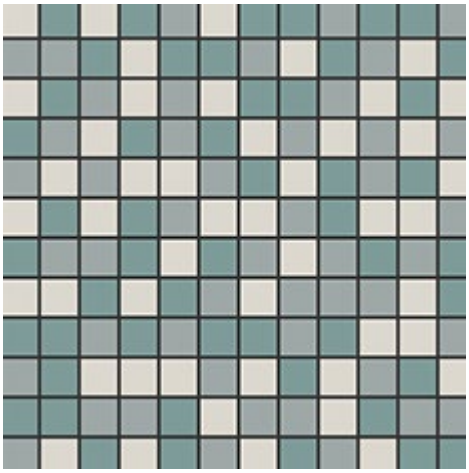


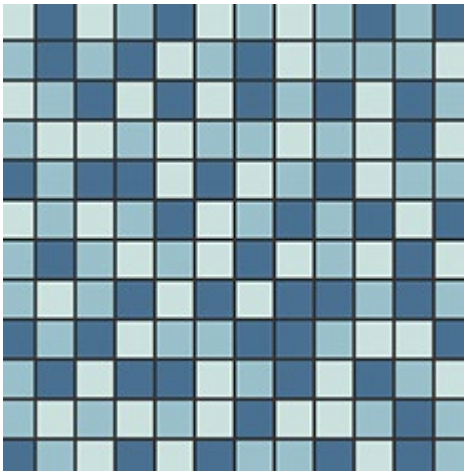
Carrelage :
Pour les sols des sanitaires, douches et WC, il est prévu un sol en grés cérame de 60/60 cm et 30/60 cm en R10, dans des tons neutres naturels en rapport avec le gris galet et ou le sable clair.
Pour le sol des douches : carrelage au sol 10/10cm (sur chape légère + imperméabilisation de la surface des sols et des parois verticales). De type Mosaica pocelanico R10-c tons pastel.
Les murs faïencés seront traités avec le même grés cérame.
Nuancier disponible pour Mosaica pocelanico :



Exemples de calepinages avec trois teintes :







5. TABLEAU DE SURFACES

Surface utile	RDC	R+1	R+2		Total
			Prog	Projet	
Hall 1	22,16	33		**35,16**	
Hall 2	23,61	37,14		**33,3**	
Circulation		91,7		**91,69**	
Sanitaire 1		20,4		**32,26**	
Local ménage		3,73			
Bagagerie		9,73			
Sanitaire 2		45,07			
Sanitaire 3		20,08			
Sanitaire 4		40,68			
Local technique		16,51			
Chambre 1		59,3			
Chambre 2		58,26			
Chambre 3		58,62			
Chambre 4		59,42			
Chambre 5		59,33			
Chambre 6		58,99			
Chambre 7		58,13			
Chambre 8		58,23			
Chambre 9		58,75			
Bureau cadre 1			15	**12,21**	
Bureau cadre 2			15	**12,18**	
Bureau cadre 3			15	**16,36**	
WC Cadre 1			15	**1,21**	
WC Cadre 2				**1,25**	
Douches cadre				**4,84**	
Salle de réunion			30	**27,8**	
Salle de classe 1			64	**59,26**	
Salle de classe 2			64	**58,13**	
Salle de classe 3-4-5				**183,52**	
Salle de classe 3			64	**59,27**	
Salle de classe 4			64	**59,27**	
Salle de classe 5			64	**60,46**	
Salle de classe 6			64	**58,82**	
Salle de classe 7			64	**57,96**	
Salle de classe 8			64	**58,01**	
Salle de classe 9			64	**58,66**	
Bureau du Commandant			15	**16,52**	
Backstage			10	**5,11**	
Secrétariat + adjudant de compagnie			25	**25,34**	
Total	**45,77**	**847,07**		**845,07**	**1737,91**